

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล จำนวน 79 ห้องพัก

1. ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล
2. สถานที่ตั้ง : ซอยบนางดัก หมู่ที่ 1 ถนนดอนจอมเต่า ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : [REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น : เลขที่หนังสือ ทส. 1010.5/16496 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ.2568 (รอบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ประเภทโครงการและจำนวนห้องพัก

โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 79 ห้องพัก โดยจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมประเภทที่ 2 ดังนี้

โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก
- (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

หมายเหตุ: โรงแรมประเภทที่ 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

ที่มา: กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

ทั้งนี้ จากลักษณะการใช้สอยพื้นที่อาคารภายในโครงการ พบว่า โครงการมีห้องพักทั้งหมดจำนวน 79 ห้องพัก ห้องครัว และห้องอาหาร

8.2 ส่วนประกอบของโครงการ

โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) มีห้องพักทั้งหมด 79 ห้องพัก ซึ่งประกอบไปด้วยส่วนต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 79 ห้องพัก มีความสูง 22.70 เมตร
2. ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น
3. สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

8.3 รูปแบบอาคาร

โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) ประกอบด้วย อาคารภายในโครงการ จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น

8.4 จำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

โครงการใช้หลักเกณฑ์ในการกำหนดจำนวนของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจาก "แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน" ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560 โดยมีหลักเกณฑ์ คือ "(2) โรงแรม ประเมินจำนวนผู้ให้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม"

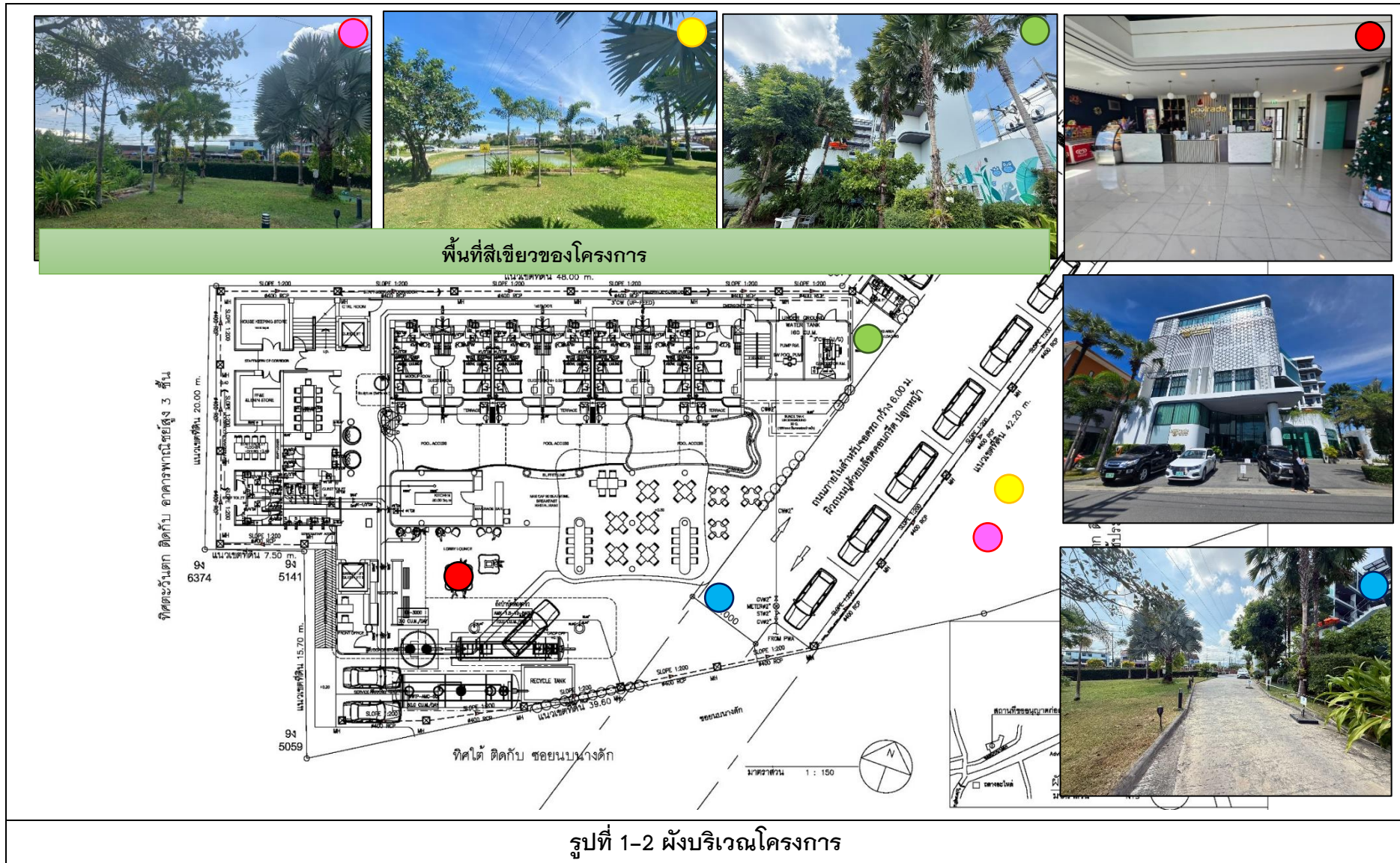
ทั้งนี้ โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้องพัก โดยคิดจากจำนวนผู้เข้าพักห้องละ 2 คน (คิดผู้เข้าพักในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที่) ซึ่งสามารถคำนวณจำนวนประชากรของโครงการได้ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 จำนวนประชากรภายในโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน(ห้อง)	จำนวนคน/ห้อง	รวม (คน)
ผู้ให้บริการห้องพัก	79	2	158
พนักงาน/แม่บ้าน	-	-	20
รวม			178

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำหรับนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560





8.5 ระบบสาธารณูปโภค

1. ระบบน้ำใช้

ปริมาณการใช้น้ำ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 76.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน

กิจกรรม	จำนวนผู้ใช้บริการ/ พนักงาน/ขนาด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ลบ.ม./วัน
1) ห้องพัก	79 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน	79x750/1,000	59.25
2) สำนักงาน	56.54 ตร.ม.	300 ลิตร/วัน/100 ตร.ม.	56.54x380/(100x1,000)	0.21
3) ห้องน้ำ	158 คน	40 ลิตร/คน/วัน	158x40/1,000	6.32
4) ห้องครัวและห้องอาหาร	158 คน	50 ลิตร/คน/วัน	158x50/1,000	7.90
5) พนักงานโครงการ	20 คน	100 ลิตร/คน/วัน	20x100/1,000	2.00
6) น้ำดื่มสละวายน้ำ	130.58 ตร.ม.	4.65 ลิตร/ตร.ม./วัน	130.58x4.65/1,000	0.61
7) พื้นที่ห้องพักรวมผลรวม	4.40 ตร.ม.	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน	4.40x1.50/1,000	0.01
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด				76.30

เอกสารอ้างอิง :

1. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, กุมภาพันธ์ 2560
2. ภาควิชาวิศวกรรมโยธา หมวดวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์. การอบรมทางวิชาการ การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจากชุมชน ครั้งที่ 3. พฤศจิกายน 2531
3. ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา. 2536

แหล่งน้ำใช้ พื้นที่โครงการใช้การสัมปทานน้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยที่น้ำบาดาลดังกล่าวผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง และหากเกิดเหตุฉุกเฉินน้ำใช้ไม่เพียงพอ โครงการจัดให้มีแหล่งน้ำสำรองโดยการซื้อน้ำจากเอกชนที่ให้บริการจำหน่ายภายในตำบลเทพกระษัตรีและตำบลข้างเคียงมาเก็บไว้ในถังสำรอง

การเก็บกักน้ำและการสูบน้ำ

1) กรณีใช้น้ำบาดาล โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำจากบ่อบาดาล เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดิบ) หลังจากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี) หลังจากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง โดยผ่านกระบวนการกรองน้ำเพื่อฆ่าเชื้อ และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

2) กรณีซื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง หลังจากนั้นจะสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไปเช่นกัน ทั้งนี้ ขนาดของถังเก็บน้ำสำเร็จรูปทั้ง 2 ถัง มีความสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 3 วัน

2. การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียจากการประเมิน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 60.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วน แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 ปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วน

แหล่งกำเนิด	จำนวนผู้ใช้บริการ/ พนักงาน/ขนาด	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม./วัน)
1) ห้องพัก	79 ห้อง	59.25	47.40
2) สำนักงาน	56.54 ตร.ม.	0.21	0.17
3) ห้องน้ำ	158 คน	6.32	5.06
4) ห้องครัวและห้องอาหาร	158 คน	7.90	6.32
5) พนักงานโครงการ	20 คน	2.00	1.60
6) ห้องพักผ่อนลอย	4.40 ตร.ม.	0.01	0.01
รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด			60.56

หมายเหตุ: การคิดปริมาณน้ำเสียให้คำนวณจากปริมาณน้ำใช้ (ไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยมีค่า BOD ณ ที่เกิดก่อนผ่านการบำบัดใดๆ ไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร

อ้างอิงจาก: แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. กุมภาพันธ์ 2560

หลักการบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งชนิด คสล. เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนน ขยายบนรางดังกล่าวต่อไป

3. การระบายน้ำโครงการ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนน ขยายบนรางดังกล่าวต่อไป

ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนภายในพื้นที่โครงการบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ พร้อมบ่อกักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำฝน ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยนนางดักต่อไป

ทั้งนี้ จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำของโครงการ พบว่า โครงการต้องมีบ่อบำบัดน้ำเพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง จากการดำเนินการจะเห็นว่า โครงการไม่มีการระบายน้ำโดยตรงลงสู่คลองสาธารณะแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการได้ทำหนังสือเพื่อขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำกับท่อระบายน้ำริมถนนซอยนนางดักบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ กับทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีแล้ว และทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีได้รับรองว่าสามารถเชื่อมท่อระบายน้ำได้

4. การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ประมาณ 178.00 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 534.00 ลิตร/วัน หรือ 0.534 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ซึ่งกำหนดอัตราการเกิดมูลฝอยที่เกิดจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน และอัตราเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร) สำหรับการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการ แสดงดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-4 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

แหล่งกำเนิด มูลฝอย	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อ หน่วย	รวมจำนวน คน	อัตราการ เกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	อ้างอิง
1. ผู้ใช้บริการ ห้องพัก	79	ห้อง	2 คน/ ห้อง	158	3 ลิตร/คน/ วัน	474.00	158.00	1
2. พนักงาน/ แม่บ้าน	20	คน	-	20	3 ลิตร/คน/ วัน	60.00	20.00	1
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ						534.00	178.00	-

หมายเหตุ : ความหนาแน่นของขยะมูลฝอย 3 ลิตรต่อกิโลกรัม

เอกสารอ้างอิง : 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ภาชนะรองรับมูลฝอย

1) ห้องพักแต่ละห้อง โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้ง)

2) ส่วนต้อนรับ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้ง)

การรวบรวมมูลฝอยและการเก็บขนมูลฝอย

โครงการจ้างพนักงานเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพัก และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่อยู่ภายในโครงการจะถูกรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยแล้วผูกปากถุงเรียบร้อย และนำไปทิ้งในจุดบริการที่พักรับมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีกำหนดไว้ให้ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการมากนัก หลังจากนั้นทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีจะดำเนินการเก็บขนเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

5. การใช้ไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าหลัก โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า ก่อนจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อยของแต่ละส่วนของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับจ่ายบอกทางหนีไฟและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ภายในโครงการได้เพิ่มทางเลือกในการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ร่วมด้วย โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้าดังกล่าวรอบพื้นที่นอกตัวอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 1-3

6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

สำหรับรูปแบบในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ ทางโครงการได้มีการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้

ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดทำผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นไว้

โดยผังดังกล่าวจัดตั้งอยู่บริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผังจะแสดงตำแหน่งเกิดเหตุให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยเหตุทันที

ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงมือถือ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินพร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ต้องพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการก่อสร้างบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด อยู่ภายในอาคารฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาถึงชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นบันได คสล. กว้างประมาณ 0.90 เมตร ซึ่งอาจไม่เพียงพอในการอพยพหนีไฟในกรณีฉุกเฉิน ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาให้ใช้บันไดหลักร่วมด้วย โดยบันไดหลักด้านทิศตะวันตก มีลักษณะเป็นบันได คสล. กว้างประมาณ 1.50 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาถึงชั้นที่ 1 ซึ่งมีคุณสมบัติที่สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ เพื่อเป็นทางเลือกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณด้านใดด้านหนึ่งของอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตรพร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยมีตำแหน่งการติดตั้งกระจายไปตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ

ระบบการรักษาความปลอดภัย

ในการจัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ตามจุดต่างๆ รวมถึงจุดอับของอาคาร เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้บริเวณมุมของพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน พื้นที่โดยรอบอาคาร และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอีก จำนวน 2 จุดเพื่อให้สามารถบันทึกภาพบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการได้มากที่สุด และเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอความร่วมมือสถานประกอบการให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ที่สามารถบันทึกภาพด้านหน้าอาคารได้ในมุมกว้าง เพื่อสนับสนุนการทำงานของหน่วยงานราชการในกรณีที่เกิดเหตุร้ายขึ้น ซึ่งโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-4

พื้นที่จุดรวมพล

โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการไว้จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยพื้นที่จุดรวมพลมีขนาด 55.28 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วน 0.31 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีมากกว่าข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) ซึ่งตามข้อกำหนดท้ายประกาศ ข้อ 8 (2) กรณีอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่จัดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อคน

7. การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการนั้น สามารถเดินทางโดยรถยนต์ได้อย่างสะดวก โดยสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้จาก 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี มุ่งหน้าไปทางทิศเหนือ ตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 6.30 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเต่า) ไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านเหริ่ง ไปประมาณ 30 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาอีกครั้งเข้าสู่ซอยบนนางดัก ไปประมาณ 50 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากสะพานสารสิน มุ่งหน้าสู่จังหวัดภูเก็ต มาตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 25.50 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเต่า) ไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านเหริ่ง ไปประมาณ 30 เมตร จากนั้น เลี้ยวขวาอีกครั้งเข้าสู่ซอยบนนางดัก ไปประมาณ 50 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

การคมนาคมภายในโครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออก ความกว้างประมาณ 9 เมตร เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก อีกทั้งโครงการได้ออกแบบให้ทางเข้าและทางออกของโครงการแยกออกจากกัน เพื่อความปลอดภัยและเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการติดขัดของรถบริเวณด้านหน้าโครงการอีกทางหนึ่งด้วย นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบที่จะก่อให้เกิดการซ้อนคันรถในการเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งทัศนวิสัยการมองเห็นของผู้ขับขี่ ซึ่งอาจส่งผลต่อระบบจราจรด้านนอกโครงการได้

8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

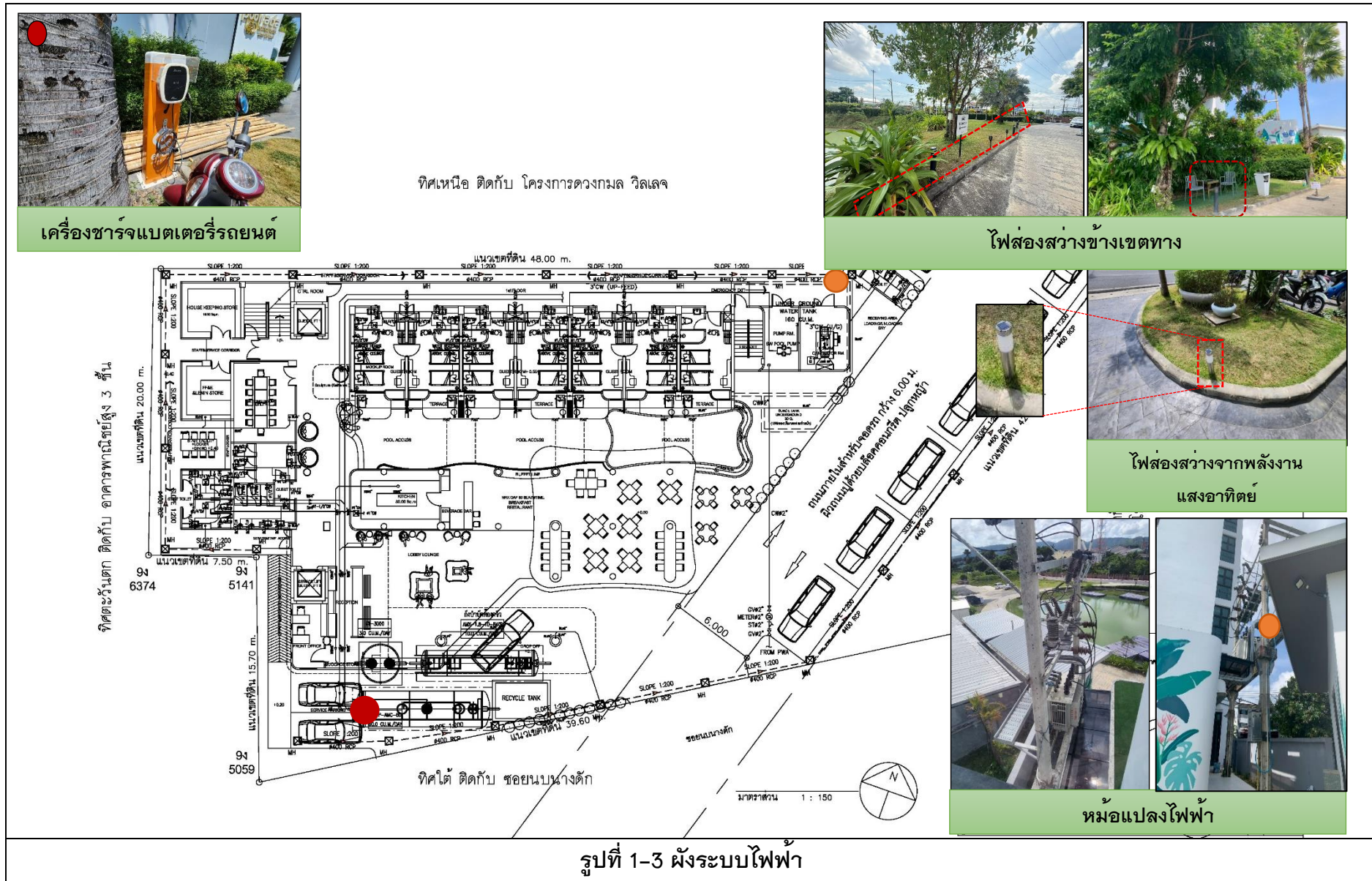
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการมีเนื้อที่ ประมาณ 215.83 ตารางเมตร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาศัยร่มเงาและการคายน้ำของพืช ช่วยในการปรับอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการให้เย็นสบาย และช่วยลดความร้อนจากการดูดซับแสงแดดของพื้นผิวอาคาร และจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการได้มีการปลูกไม้ดอก และไม้ประดับไว้ในอาคาร รวมทั้งจัดให้มีน้ำตกขนาดเล็ก บริเวณชั้นที่ 7 โดยทางโครงการได้ปลูกไม้ประดับน้ำตกดังกล่าว ทั้งนี้ การจัดให้มีน้ำตกขนาดเล็กนั้น จุดประสงค์เพื่อเป็นการเพิ่มจุดเด่นของโครงการ และดึงดูดผู้ให้บริการด้วยธรรมชาติ

จากการพิจารณาตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) ระบุว่า กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ไม่นับต้นในโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด

9. การบริการสำหรับผู้มาใช้บริการ

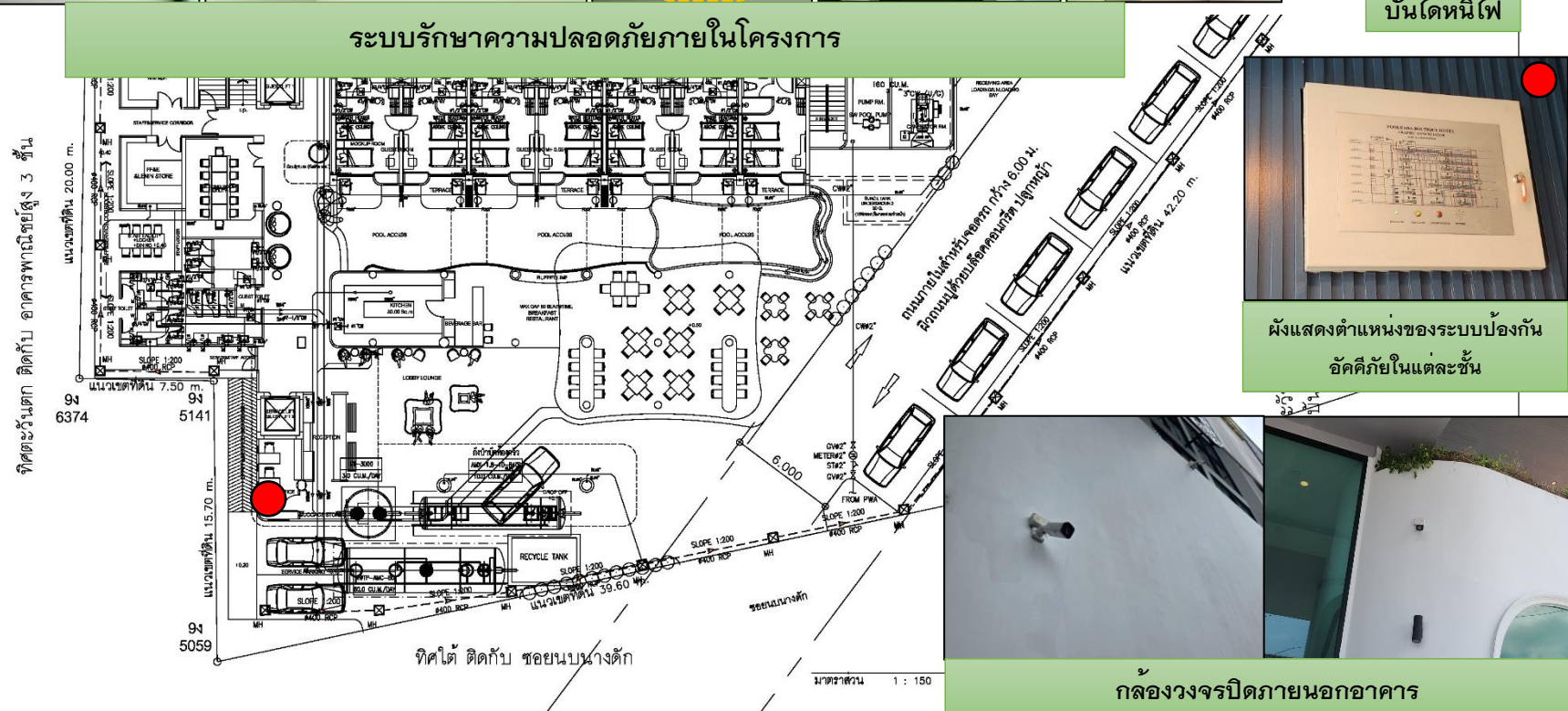
สระว่ายน้ำ โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังห้องพักของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 70.89 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.35 เมตร มีความจุ ประมาณ 95.70 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 50.69 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.30 เมตร มีความจุ ประมาณ 65.90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบริการผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

ห้องอาหาร โครงการได้จัดให้มีร้านอาหารภายในโครงการ เพื่อจำหน่ายอาหารแก่ผู้มาใช้บริการ โครงการเห็นความสำคัญต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ เพราะหากร้านอาหารมีสภาพหรือมีการปฏิบัติที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นสาเหตุให้อาหารได้รับการปนเปื้อนจากเชื้อโรคหรือสิ่งสกปรก ดังนั้น โครงการได้ให้ความสำคัญในเรื่องความสะอาด และความปลอดภัย ในด้านการจัดการปรับปรุงและดูแลร้านอาหารให้ถูกต้อง โครงการจึงได้นำกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มาเป็นแนวทางในการปฏิบัติ และดำเนินการโครงการ ดังแสดงดังรูปที่ 1-5





ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 1-4 ผังระบบการรักษาความปลอดภัย

